



**■土地概要**

所在：	小浜市西津10号
地番：	15番1、15番2、13番1
地目：	畑（農地転用を要します）、宅地、宅地
地籍：	215.98㎡（65.33坪）
用途地域：	第一種住居地域
地域地区：	建築基準法第22条地域、景観計画区域
建ぺい率：	60%
容積率：	140%
高さ制限：	道路斜線、隣地斜線、日影規制
前面道路：	西側に市道「市道西津本線」
道路種類：	二項道路（セットバックを要します）
前面幅員：	3.5m
土砂災害：	警戒区域対象外