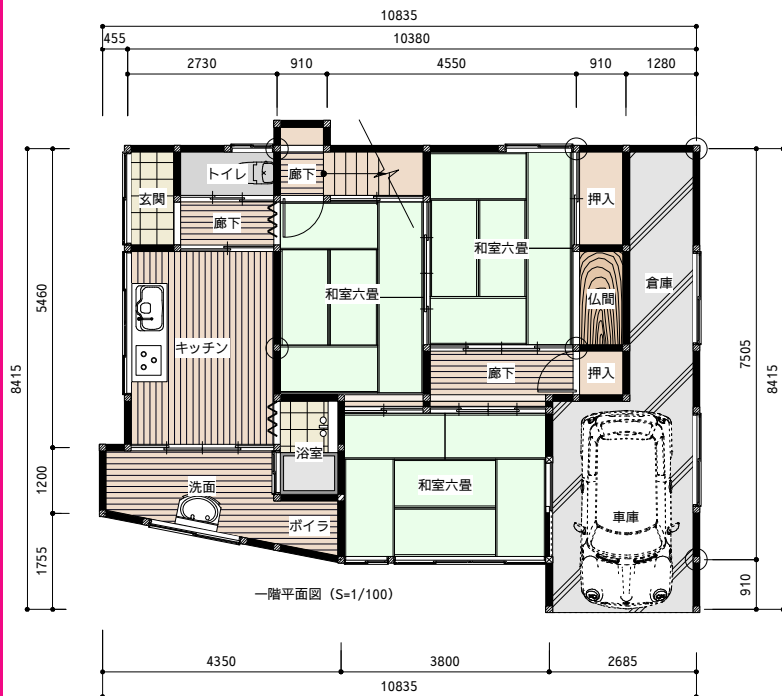


売建物

価格

190万円

所在地	〒 917 - 0054 小浜市伏原41号後瀬10-4 木造瓦葺・鋼板葺二階建					交通	JR小浜 線 小浜 駅 450m 歩 7 分		
登記簿面積	115.87 m ² 35.05 坪						(地図)		
	建物 : 63.72 m ² 19.27 坪								
種類	売建物 (土地つき)								
	現状 宅地								
用途地域	準工業地域	建蔽率	60 %	容積率	200 %				
道路	市道								
態様	媒介	備考	小浜駅まで徒歩7分の立地です。 格安物件です。						



物件概要

所在：小浜市伏原41号10-4
土地面積：現在一筆 115.87m² (35.05坪)
土地地目：宅地
前面道路：市道堀川線
台帳幅員：3.8m
建物床面積：43.91m²（一階）19.81m²（二階）
63.72m²（述べ）／登記簿による
築年月：1968年9月新築
住宅構造：木造瓦葺（一部鉄板葺）二階建
建築時業者：不明
上水道：小浜市公共上水道（休止中）
下水道：小浜市公共下水道（休止中）
CATV：未加入
給湯設備：ガスボイラ
トイレ：水洗
浴室：あり
売却条件：現状有姿（内部動産は売主にて処分）
引渡時期：即時
床面積（実測）：一階 82.78m²、二階 57.41m²
延べ 140.19m² (42.40坪)
登記簿面積に乖離があります。



宅地建物取引業
免許番号

福井県知事（5）
第1329号

免許年月日
令和3年6月2日

〒917-0232 福井県小浜市東市場54-10

株式会社 かつらだ

TEL 0770-57-1155 / FAX 0770-57-1601

